

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: Developerský projekt – 8 stavebných pozemkov v obci Širkovce (spolu 7 191 m²)



62 400 €

predáva sa ako celok

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Širkovce*
Ulica:	*intravilán*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*7191 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*7191 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny súbor ôsmich stavebných pozemkov v pokojnej obci Širkovce, ideálny ako menší developerský projekt na výstavbu rodinných domov.

Pozemky sa predávajú výhradne ako jeden celok.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Lokalita: *obec Širkovce (okres Rimavská Sobota)*

Celková výmera pozemkov: 7 191 m² (8 stavebných parciel)

Prístupová cesta: 2 563 m² (bude v podielovom spoluvlastníctve budúcich vlastníkov rodinných

domov)

***Terén**: rovinatý, pripravený na výstavbu*

***Stav v katastri**: pozemky sú už geodeticky vymerané a riadne zakreslené v katastrálnej mape*

***Inžinierske siete:** v bezprostrednej blízkosti pozemkov*

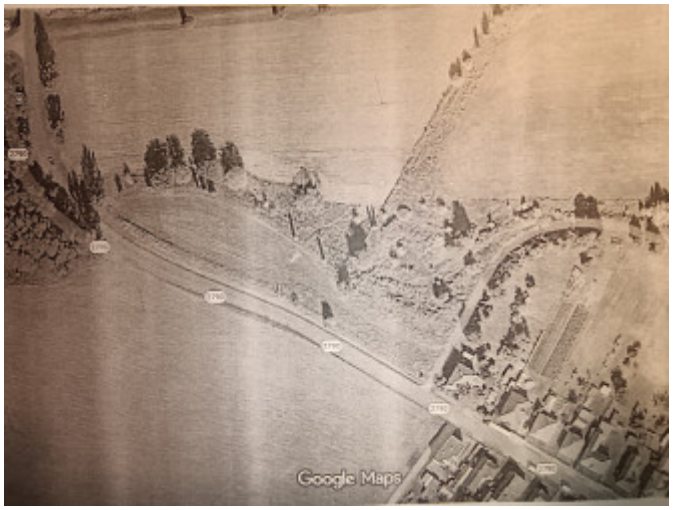
Výhody lokality a projektu:

***Skvelá dostupnosť**: Len 2,5 km od strediskovej obce Jesenské (kompletná občianska vybavenosť, železničné a autobusové spojenie) a 14 km od okresného mesta Rimavská Sobota.*

***Úspora času a nákladov:** Vďaka hotovému rozparcelovaniu a vymeraniu v katastri môžete začať s prípravou projektu a výstavby oveľa rýchlejšie.*

***Pokojné vidiecke prostredie**: Ideálne miesto pre rodinné bývanie s rýchlym dosahom do mesta.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šupicová Magdaléna***
Telefón : ***+421 948097419***
E-mail: ***supicova.magda@gmail.com***