

Na predaj súbor nehnuteľností v okrese Rimavská Sobota za bezkonkurenčnú cenu



62 400 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Širkovce*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*8491 m²*
Úžitková plocha:	*5000 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*6720 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Súbor nehnuteľností s obrovským investičným potenciálom v obci Širkovce (okres Rimavská Sobota)

Ponúkame na predaj rozsiahly areál v intraviláne obce Širkovce, ktorý je vďaka svojej rozlohe, existujúcim stavbám a plánovanému rozvoju v okolí ideálnou príležitosťou pre developerov, podnikateľov či investorov.

Obec je vzdialená od okresného mesta 14 km a od obce Jesenské s kompletnou občianskou vybavenosťou sú Širkovce vzdialené len 2,5 km.

Základné parametre pozemkov:

Celková výmera areálu: 6 720 m²

Výmera prístupovej cesty: 1 771 m² (spevnená prístupová cesta priamo k budovám)

Inžinierske siete: Elektrina v tesnej blízkosti pozemku,

Súčasťou predaja sú nasledujúce stavby:

Sociálno-prevádzková budova (s potenciálom prestavby na bytové jednotky)

Manipulačná hala

Skladové priestory

Garáže

Sklad PHM

Technologické objekty (ČOV, vodáreň pitnej a úžitkovej vody)

Investičný potenciál a lokalita:
Nehnuteľnosti sa nachádzajú priamo v intraviláne obce. V bezprostrednom okolí areálu je plánovaná výstavba približne 50 rodinných domov, čo výrazne zvyšuje budúcu hodnotu tohto územia – či už na účely bývania, občianskej vybavenosti, služieb alebo zázemia pre podnikanie.

***Cena** je vrátane všetkých pozemkov a stavieb (bezkonkurenčnú cenu v pomere k výmere a potenciálu)*

***Právny vzťah:** bez akýchkoľvek tiarch, list vlastníctva je čistý.*

***Dostupnosť:** K dispozícii ihneď.*

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šupicová Magdaléna***
Telefón : ***+421 948097419***
E-mail: ***supicova.magda@gmail.com***