

Na predaj veľký, zrekonštruovaný RD v Rimavskej Sobote



245 000 €

dohoda možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha predzáhradky:	5 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	638 m ²	Plocha balkóna:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	40 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	332 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	300 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký rodinný dom s garážou v Rimavskej Sobote blízko centra mesta. Rodinný dom je po kompletnej rekonštrukcii prvého a druhého podlažia. Prízemie je v pôvodnom zchovalom

stave. Rekonštrukcia rodinného domu bola ukončená v roku 2024. V dome je veľká kuchyňa spojená s veľkou obývačkou, ostatné izby sú zariadené ako spálňa. Na prvom podlaží sa nachádza moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom a miestnosťou pracovne a veľká priestranná hala, a na druhom podlaží je terasa s výhľadom do záhrady.

V dome ostáva zariadenie kuchynskej linky a skrinka v kúpeľni.

Rekonštrukcia pozemku o výmere 638 m² ešte nie je dokončená. Chýba dokončiť podlahu v altánku na dvore a oplotenie zadného pozemku.

Rodinný dom bol zrekonštruovaný moderne, boli použité kvalitné materiály. Vo všetkých izbách sú laminátové podlahy, na celom dome sú plastové okná. V celom dome je nová elektrina, a zrekonštruované sú aj všetky inžinierske siete, odpad aj voda. Nový 2 ročný plynový kotol na plynové kúrenie ako aj kotol na pelety, zabezpečujú teplo a pohodlie rodine.

Rodinný dom sa nachádza v dobrej lokalite bez rušivých vplyvov.

Rodinný dom je bez tiarch, ihneď k dispozícii. Pri rýchlom jednaní je vlastník je ochotný jednať o cene. S hypotékou Vám radi pomôžeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Šupicová Magdaléna

Telefón :

+421 948097419

E-mail:

supicova.magda@gmail.com

