



V ponuke sú dve tehlové bytové domy vo Včelinciach pri Tornali.



100 000 €

za bytovku

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Včelince
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	720 m ²	Počet garáží:	5
Zastavaná plocha:	400 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	12	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame, výhodne, dve samostatné tehlové bytovky v obci Včelince, okres Rimavská Sobota. Obec je vzdialená od mesta Tornaľa 3 km. Jedná sa o dve bytovky, v každej je 6 bytov. V súčasnosti bytové domy obývajú nájomníci. V bytovom dome je zavedená elektrina aj voda. Odpad je do žumpy. Pod bytovým domom s dvomi poschodiami sa nachádzajú garáže ku každému bytu.

Nehnutelnosti sú zaujímavou príležitosťou pre investora alebo záujemcu, ktorý hľadá väčší objekt s existujúcimi bytovými jednotkami a potenciálom ďalšieho zhodnotenia.

Budovy si vyžadujú modernizáciu. Prioritne je potrebné riešiť strechy, ktoré sú v súčasnosti v nevyhovujúcom stave a miestami do objektov zateká. Ďalšie rekonštrukčné práce je možné realizovať podľa predstáv a investičného zámeru nového majiteľa.

Velkou výhodou je tehlová konštrukcia, na bytovke nie sú statické poruchy a skutočnosť, že objekty nie sú postihnuté vlhkosťou muriva. Bytové domy sa nachádzajú v okrajovej časti obce.

Jedná sa o zaujímavú možnosť pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s viacerými bytovými jednotkami a priestorom na rekonštrukciu a následné zhodnotenie.

Pre viac info. o technickom stave jednotlivých bytových jednotkách a pozemkoch a možnostiach obhliadky nás neváhajte kontaktovať. +421 948 097 419. Dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šupicová Magdaléna

+421 948097419

supicova.magda@gmail.com

