

PREDANÉ



159 900 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Holiša*
Ulica:	*.*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*811 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*500 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Skladová plocha:	*25 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Plocha loggie:	*8 m^2*
Počet logií:	*2*
Terasa plocha:	*30 m^2*
Počet terás:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je veľký rodinný dom v obci Holiša, okr. Lučenec. Rodinný dom štvorcového

pôdorysu je po rozsiahlej modernej, rekonštrukcii exteriéru aj interiéru. Dom má dve nadzemné podlažia. Na prízemí sa nachádza obývačka, 2x spálňa, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, na poschodí sú štyri izby a kúpeľňa a WC. Celý interiér má vystierkované izby, laminátové podlahy vysokej kvality. Kuchyňa je moderná na mieru, ponúkame vrátane spotrebičov. Dom je možné kúpiť aj so zariadením, stačí sa nasťahovať.

V dome je úsporné ústredné, elektrické kúrenie na tepelné čerpadlo. Všetky inžinierske siete sú po rekonštrukcii, tak podzemné ako aj nadzemné vedenia (prívod vody-obecná, kanalizácia- septik, elektrina).

Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné, moderné stavebné materiály. Dom má zateplenú fasádu, strecha je sedlová, pokrytá pálenou škridlou. Rekonštrukcia prebehla pred 5 rokmi.

Na pozemku o výmere 811 m2 sa nachádza veľká zastrešená terasa, úžitkové stavby, pre hospodárske a voľnočasové aktivity. Pozemok je oplotený, čo zabezpečuje plné súkromie. Dom je bez tiarch, ihneď k dispozícii.

Obec je vzdialená od okresného mesta 9 km, a od obce Fiľakovo 7 km. Dom je situovaný v strede obce. V obci so 400 obyvateľmi sa nachádza základné občianske vybavenie.

Maklér doporučuje túto nehnuteľnosť. Bližšie informácie na t.č. 0948097419






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šupicová Magdaléna***
Telefón : ***+421 948097419***
E-mail: ***supicova.magda@gmail.com***