

Na predaj veľký zrekonštruovaný RD v obci Holiša, okr. Lučenec



169 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Holiša
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Plocha pozemku:	811 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha loggie:	8 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	2
Úžitková plocha:	150 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	500 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	200 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	25 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je veľký rodinný dom v obci Holiša, okr. Lučenec. Rodinný dom štvorcového

pôdorysu je po rozsiahlej modernej, rekonštrukcii exteriéru aj interiéru. Dom má dve nadzemné podlažia. Na prízemí sa nachádza obývačka, 2x spálňa, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, na poschodí sú štyri izby a kúpeľňa a WC. Celý interiér má vystierkované izby, laminátové podlahy vysokej kvality. Kuchyňa je moderná na mieru, ponúkame vrátane spotrebičov. Dom je možné kúpiť aj so zariadením, stačí sa nasťahovať.

V dome je úsporné ústredné, elektrické kúrenie na tepelné čerpadlo. Všetky inžinierske siete sú po rekonštrukcii, tak podzemné ako aj nadzemné vedenia (prívod vody-obecná, kanalizácia- septik, elektrina).

Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné, moderné stavebné materiály. Dom má zateplenú fasádu, strecha je sedlová, pokrytá pálenou škridlou. Rekonštrukcia prebehla pred 5 rokmi.

Na pozemku o výmere 811 m² sa nachádza veľká zastrešená terasa, úžitkové stavby, pre hospodárske a voľnočasové aktivity. Pozemok je oplotený, čo zabezpečuje plné súkromie. Dom je bez tiarch, ihneď k dispozícii.

Obec je vzdialená od okresného mesta 9 km, a od obce Filákov 7 km. Dom je situovaný v strede obce. V obci so 400 obyvateľmi sa nachádza základné občianske vybavenie.

Maklér doporučuje túto nehnuteľnosť. Bližšie informácie na t.č. 0948097419



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Šupicová Magdaléna

Telefón :

+421 948097419

E-mail:

supicova.magda@gmail.com

