

Na predaj dobrý domček v obci České Brezovo okres Poltár



65 900 €

akurátny

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*České Brezovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1000 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*130 m^2*
Podlahová plocha:	*150 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*

Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Celková plocha:	*1000 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je rodinný dom v Českom Brezove, okres Poltár. Jedná sa o dvojpodlažný domček vo veľmi dobrom pôvodnom stave. Na hornom podlaží sa nachádzajú dve veľké izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a veľká predsieň. Na prízemí je jedna miestnosť, ktorá pôvodne slúžila na sklad zeleniny a kuchyňa. Celková výmera pozemku je 1000 m2. Z toho je 690 m2 záhrada a 310 m2 je dvor a zastavaná plocha.

V dome je zavedená voda zo studne na dvore, elektrina. Odpad je odvedený do žumpy. Kúrenie v dome je plynovými gamatkami na hornom poschodí. Na prízemí je kúrenie na pevné palivo. Strecha je sedlová pokrytá pálenou škridlou.

K domu patrí murovaná garáž v dobrom stave, studňa a terasa.

Dom sa nachádza v radovej zástavbe, v okrajovej časti obce, bez rušivých vplyvov. V obci sa nachádza základné občianske vybavenie. Okresné mesto Poltár je vzdialené len 6 km. Nová cyklotrasa spája Poltár s Rimavskou Sobotou. V zime je možnosť lyžovania v neďalekom lyžiarskom stredisku Látky. V Rimavskej Sobote a v rekreačnej oblasti Teplý Vrch je možnosť letného vyžitia pri vode.

Rodinný dom je bez tiarch, ihneď k dispozícii. Hypotéku pomôžeme vybaviť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šupicová Magdaléna***
Telefón : ***+421 948097419***
E-mail: ***supicova.magda@gmail.com***