

## Na predaj veľký rodinný dom v Hrachovo, okr. Rimavská Sobota



**105 900 €**

rodinná vila

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Hrachovo
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	40 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodne je na predaj veľký rodinný dom v obci Hrachovo, okr. Rimavská Sobota. Jedná sa o dvojgeneračný dom s jedným vchodom a veľkým prístupovým schodiskom na obidve strany domu. Každá strana domu má dve veľké izby a kúpeľňu s WC a na prízemí kuchyňu a ďalšiu izbu. Interiér domu je v pôvodnom zachovalom stave. Na dome sú vymenené všetky okná za plastové aj vchodové dvere. V dome je nové ústredné kúrenie s novým plynovým kotlom a pôvodná elektrina. Voda je zavedená obecná a odpad je do septiku.

*Dom je vhodný pre dve rodiny, prípadne pre domov sociálnych služieb, alebo detský domov. Obec Hrachovo je vyhľadávanou lokalitou na bývanie pre mladých ľudí. Lokalita je bez rušivých vplyvov, dom je bez tiarch, prázdny, ihneď k dispozícii.*

*Pozemok má výmeru 1100 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádzajú aj dve nové garáže postavené v r. 2024.*

*V obci Hrachovo sa nachádza základná škola, škôlka, lekár. Jedná sa o veľkú obec blízko okresného mesta s dobrou infraštruktúrou.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Šupicová Magdaléna**  
**+421 948097419**  
**[supicova.magda@gmail.com](mailto:supicova.magda@gmail.com)**

