

Na predaj veľký rodinný dom v Hrachovo, okr. Rimavská Sobota



105 900 €

rodinná vila

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Hrachovo*
Ulica:	*Osloboditeľov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*70 m^2*
Plocha pozemku:	*1100 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Podlahová plocha:	*300 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Garáž:	*áno*

Pivnica:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*1100 m^2*
Počet garáží:	*2*
Plocha garáže:	*40 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodne je na predaj je veľký rodinný dom v obci Hrachovo, okr . Rimavská Sobota. Jedná sa o dvojgeneračný dom s jedným vchodom a veľkým prístupovým schodiskom na obidve strany domu. Každá strana domu má tri veľké izby a kúpeľňu s WC a na prízemí kuchyňu a ďalšiu izbu. Interiér domu je v pôvodnom zachovalom stave. Na dome sú vymenené všetky okná za plastové aj vchodové dvere. V dome je nové ústredné kúrenie s novým plynovým kotlom a pôvodná elektrina. Voda je zavedená obecná a odpad je do septiku.

Dom je vhodný pre dve rodiny, prípadne pre domov sociálnych služieb, alebo detský domov. Obec Hrachovo je vyhľadávanou lokalitou na bývanie pre mladých ľudí. Lokalita je bez rušivých vplyvov, dom je bez tiarch, prázdny, ihneď k dispozícii.

Pozemok má výmeru 1100 m2. Na pozemku sa nachádzajú aj dve nové garáže postavené v r. 2024.

V obci Hrachovo sa nachádza základná škola, škôlka, lekár. Jedná sa o veľkú obec blízko okresného mesta s dobrou infraštruktúrou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šupicová Magdaléna***
Telefón : ***+421 948097419***
E-mail: ***supicova.magda@gmail.com***