


# Na predaj je veľký RD blízko Rimavskej Soboty



**183 600 €**

*rodinná vila*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Rimavská Sobota* |
| *Obec:* | *Rimavské Janovce* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *1100 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* |
| *Úžitková plocha:* | *200 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *250 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Špajza:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Dielňa:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *1940* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2025* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* |
| *Celková plocha:* | *200 $m^2$* |
| *Plocha balkóna:* | *3 $m^2$* |
| *Počet balkónov:* | *1* |
| *Terasa plocha:* | *15 $m^2$* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Pivnica plocha:* | *12 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *3* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |
| *Káblová TV:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj je veľký rodinný dom v Rimavských Janovciach, okr. Rimavská Sobota. Jedná sa o dvojgeneračný rodinný dom. Na prízemí sa nachádzajú 3 izby, nová kuchyňa na mieru, kúpeľňa, WC.*

*Na poschodí sa tiež nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Na dome boli vymenené všetky okná za atypické plastové, vo všetkých izbách sú laminátové podlahy. Kúrenie je ústredné plynové, ale je možné kúriť aj tuhým palivom. V komíne je nová vložka. Strešná krytina je asfaltový šindel pásy, v dobrom stave.*

*Za domom je murovaná stavba, v ktorej sa nachádza kotolňa, letná kuchyňa, maštaľ a sklad.*

*Na dvore sa nachádza kryté parkovisko pre 3 motorové vozidlá, dreváreň, studňa a chlievy pre hospodárske zvieratá. Veľký dvor je rozdelený na hospodársku časť a na dvor pre oddych, kde sa nachádza pec na opekanie a terasa na oddych.*

*Dom bol postavený v r. 1940. Celková plocha pozemku je 11 árov. V dome je zavedená obecná voda, obecná kanalizácia. Rodinný dom je zateplený.*

*Rodinný dom je vhodný pre veľkú rodinu, chov hospodárskych zvierat. Dom sa nachádza 5 km od okresného mesta, v strede obce. V obci sú potraviny, škola, škôlka o.i.*

*Nehnuteľnosť je bez tiarch, ihneď k dispozícii.*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Šupicová Magdaléna***
*Telefón :* ***+421 948097419***

*E-mail:* ***supicova.magda@gmail.com***