

Na predaj podnikateľská budova v Hosticiach, okr. Rimavská Sobota



87 000 €
dohoda možná

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Hostice*
Ulica:	*157*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*460 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet garáží:*	*1*
Plocha pozemku:	*339 m^2*	*Plocha garáže:*	*20 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Pivnica plocha:*	*9 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet pivníc:*	*1*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*100 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Rok výstavby:	*1966*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je nehnuteľnosť v Hosticiach, slúžiaca pôvodne ako lekáreň. Budova lekárne sa nachádza v centre obce vedľa Obecného úradu a vedľa zdravotníckeho zariadenia. Interiér lekárne je rozdelený na oficiálnu časť, ktorá tvorí predsieň, miestnosť pre klientov a obchodnú časť spolu s kanceláriou. Druhú časť tvorí laboratórium, toaleta, výlevka a skladové priestory. V interiéri ostáva aj zariadenie a to police na lieky, vybavenie kancelárie, v laboratóriu ostáva nábytok. Budovu lekárne je možné zrekonštruovať na iné podnikanie, prípadne na bývanie. V nehnuteľnosti je zavedená elektrina, voda z obecného

vodovodu, odpad je odvedený do žumpy. Kúrenie je zabezpečené elektrickými konvektormi. Celá nehnuteľnosť je v dobrom zrekonštruovanom stave, vrátane novej sedlovej strechy, ktorá je pokrytá pálenou škridlou. V zadnej časti budovy je murovaná garáž s plechovými dverami. K nehnuteľnosti patrí pozemok pred lekárňou, ktorá slúži na parkovanie. Obec Hostice je vzdialená od okresného mesta 22 km. V obci je o.i. základná škola, škôlka, potraviny.

Nehnuteľnosť je ihneď k dispozícii, bez tiarch. Dohoda možná.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šupicová Magdaléna***
Telefón : ***+421 948097419***
E-mail: ***supicova.magda@gmail.com***