

Na predaj rodinná vila v Rimavskej Sobote



224 400 €

rodinná vila

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Rimavská Sobota*
Ulica:	*Blízke centrum*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*1940*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Plocha predzáhradky:	*50 m^2*	*Plocha balkóna:*	*4 m^2*
Plocha pozemku:	*700 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ zeme:	*rovina*	*Terasa plocha:*	*25 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*250 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Zastavaná plocha:	*418 m^2*	*Plocha garáže:*	*18 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Pivnica plocha:*	*100 m^2*
Počet izieb:	*6*	*Počet pivníc:*	*4*
Balkón:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Dielňa:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Rok výstavby:	*1939*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je vilka v lukratívnej tichej lokalite mesta Rimavská Sobota. Jedná sa o štýlový rodinný dom s jedinečnou architektúrou. Dom sa nachádza v pokojnej ulici so zástavbou rodinných domov, čo poskytuje príjemné bývanie s dostatkom súkromia.

Nehnuteľnosť má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Dominantou domu je oblý balkón. V dome je dostatok prirodzeného svetla. Pozemok o rozlohe 700 m2, ponúka miesto na záhradku aj oddych. Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a zachovanie jeho historického šarmu. Súčasťou je aj oplotenie a vstupná brána.

Celý dom je podpivničený s tromi veľkými miestnosťami, na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 4 izby, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a na druhom podlaží sa nachádzajú 2 izby. V podkroví je možné vytvoriť ďalšie priestory na bývanie.

Kúrenie je ústredné plynové, odpad je napojený na mestskú kanalizáciu a voda je obecná.

Súčasťou domu je aj murovaná garáž a altánok za domom, na pozemku.

Ideálna voľba pre klienta, ktorý hľadá charakterové bývanie s dušou alebo investičnú príležitosť.

V Rimavskej Sobote sa nachádza kompletné občianske vybavenie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šupicová Magdaléna***
Telefón : ***+421 948097419***
E-mail: ***supicova.magda@gmail.com***