

## RD so záhradou a garážou pre dve autá v tichej časti Rimavskej Soboty



215 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Rimavská Sobota      |
| Obec:            | Rimavská Sobota      |
| Ulica:           | Blízko centra        |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                      |                    |                        |                    |
|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Status:              | aktívne            | Sklad:                 | áno                |
| Vlastníctvo:         | osobné             | Dielňa:                | áno                |
| Plocha predzáhradky: | 100 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:          | 1965               |
| Plocha pozemku:      | 784 m <sup>2</sup> | Celková plocha:        | 784 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:            | rovina             | Počet garáží:          | 2                  |
| Teritórium:          | Intravilán         | Plocha garáže:         | 120 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:     | 120 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:        | 120 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:    | 140 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:          | 1                  |
| Podlahová plocha:    | 120 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:     | áno                |
| Skladová plocha:     | 120 m <sup>2</sup> | Voda:                  | áno                |
| Stav:                | pôvodný stav       | Elektrika:             | áno                |
| Počet izieb:         | 4                  | Plyn:                  | áno                |
| Typ budovy:          | tehla              | Kanalizácia:           | áno                |
| Garáž:               | áno                | Vykurovanie - lokálne: | áno                |
| Pivnica:             | áno                | Káblková TV:           | áno                |
| Špajza:              | áno                |                        |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj veľký, 60 ročný rodinný dom, v lukratívnej lokalite v Rimavskej Sobotě. Nachádza sa na v tichom prostredí blízko centra mesta. Dom je v pôvodnom, zchovalom stave. Nový vlastník si môže zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.**

**Celková rozloha pozemku je 784 m<sup>2</sup>. Dom má 4 veľké izby, kuchyňu, kúpeľňu, predsieň, 2 x WC. Dom je napojený na inžinierske siete elektrinu, plyn, mestská kanalizácia, mestská voda. Kúrenie je ústredné plynové.**

**Celý dom je podpivničený s ďalšími priestormi s všestranným využitím. V podkroví je možnosť vybudovať ďalšie obytné priestory. Po rekonštrukcii, dom ponúka veľkolepé bývanie v centre s veľkým pozemkom.**

**Na pozemku sa nachádza veľká garáž pre dve motorové vozidlá, ako aj ovocné stromy a záhrada.**

**Dom je v osobnom vlastníctve, bez tiarch, ihneď k dispozícii. Pre viac informácií neváhajte mi napísať. Obhliadka je zadarmo.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Šupicová Magdaléna**  
**+421 948097419**  
**supicova.magda@gmail.com**

