

Znížená cena o 20.000 Eur ! podnikateľská budova na predaj v
Blhovciach okr. Rim. Sobota



229 900 €

doporučujem

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Blhovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	800 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	240 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet garáží:	5
Podlahová plocha:	240 m ²	Plocha garáže:	100 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1970	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2007	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú dvojpodlažnú budovu v obci Blhovce, okr. Rimavská Sobota, ktorá v súčasnosti slúži ako funkčný objekt reštaurácie s barom a ubytovaním.

Nehnuteľnosť je na pozemku 800 m². Nachádza sa tu veľká terasa, parkovisko. Pozemok je oplotený, v prednej časti je zámocká dlažba za budovou sú garáže.

Na poschodí je zavedené ústredné plynové kúrenie a na prízemí je kúrenie na pevné palivo a elektrické kúrenie. Voda je z vlastnej studne a odpad je do septiku.

Na prízemí nehnuteľnosti sa nachádza reštaurácia, bar, sklad. Na poschodí je reštaurácia, bar, kuchyňa, izby vhodné na prenájom, sociálne zariadenie, sklad. Poschodia sú prepojené nákladným výťahom a novým schodišťom.

Objekt môže slúžiť ako penzión, reštaurácia alebo dom sociálnych služieb. Je tu možnosť okamžitého pokračovania súčasnej prevádzky.

Reštaurácia sa nachádza v strede obce, na južnom ťahu medzi Rimavskou Sobotou a Lučencom. Obec Blhovce sa rozprestiera na Cerovskej planine, má 800 obyvateľov, Základnú školu, škôlku, potraviny o.i. Je vzdialená od Rimavskej Soboty a Lučenca 25 km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Šupicová Magdaléna

Telefón :

+421 948097419

E-mail:

supicova.magda@gmail.com

