

ZNÍŽENÁ CENA! PODNIKATEĽSKÝ OBJEKT v TORNALI



261 000 €

maklér doporučuje

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Revúca*
Obec:	*Tornaľa*
Ulica:	*Hurbanova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*300 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Podlahová plocha:	*300 m^2*
Skladová plocha:	*40 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1950*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*450 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20 m^2*
Pivnica plocha:	*40 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnuté fitness centrum nachádzajúce sa v kompletne zrekonštruovanej budove v meste Tornaľa okres Revúca.

Ide trojpodlažnú nehnuteľnosť (1 podzemné + 2 nadzemné podlažia), ideálnu na podnikanie v oblasti športu služieb alebo ako investičnú príležitosť s možnosťou bývania.

Typ nehnuteľnosti: Komerčná budova (fitness centrum s bytovou jednotkou), Samostatný oplotený pozemok o výmere 450 m2 s garážou.

Podzemné podlažie – technické priestory – sklad.

Prízemie – priestranné fitness centrum

I. poschodie – dámske a pánske sociálne zariadenie so sprchou, 2- izb. byt so zariadením, (možnosť okamžitého bývania alebo k prenájmu), kancelária vhodná pre administratívu, alebo masážny salón.

Vybavenie a výhody: Nová sedlová strecha s plechovou krytinou, 3 samostatné kúpeľne a WC, obecná voda a kanalizácia, plynové ústredné kúrenie, garáž na pozemku, kamerový systém pre maximálnu bezpečnosť, výborná dostupnosť a lokalita v rámci mesta, parkovanie na pozemku.

Táto nehnuteľnosť ponúka viacero možností využitia – pokračovanie v prevádzke fitness centra, prenájom priestorov, kombinácia podnikania a bývania alebo iný podnikateľský zámer.

V prípade záujmu nás kontaktujte t.č. 0948097419 pre bližšie informácie. Obhliadka je bezplatná.

O CENE JE MOŽNÉ JEDNAŤ!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šupicová Magdaléna***
Telefón : ***+421 948097419***
E-mail: ***supicova.magda@gmail.com***