

ZNÍŽENÁ CENA! PODNIKATEĽSKÝ OBJEKT v TORNALI



261 000 €

maklér doporučuje

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Tornala
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	40 m ²
Úžitková plocha:	300 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	40 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1950	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	450 m ²	Káblová TV:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnuté fitness centrum nachádzajúce sa v kompletne zrekonštruovanej budove v meste Tornala okres Revúca.

Ide trojpodlažnú nehnuteľnosť (1 podzemné + 2 nadzemné podlažia), ideálnu na podnikanie v oblasti športu služieb alebo ako investičnú príležitosť s možnosťou bývania.

Typ nehnuteľnosti: Komerčná budova (fitness centrum s bytovou jednotkou), Samostatný oplotený pozemok o výmere 450 m² s garážou.

Podzemné podlažie - technické priestory - sklad.

Prízemie - priestranné fitness centrum

I. poschodie - dámske a pánske sociálne zariadenie so sprchou, 2- izb. byt so zariadením, (možnosť okamžitého bývania alebo k prenájmu), kancelária vhodná pre administratívu, alebo masážny salón.

Vybavenie a výhody: Nová sedlová strecha s plechovou krytinou, 3 samostatné kúpeľne a WC, obecná voda a kanalizácia, plynové ústredné kúrenie, garáž na pozemku, kamerový systém pre maximálnu bezpečnosť, výborná dostupnosť a lokalita v rámci mesta, parkovanie na pozemku.

Táto nehnuteľnosť ponúka viacero možností využitia - pokračovanie v prevádzke fitness centra, prenájom priestorov, kombinácia podnikania a bývania alebo iný podnikateľský zámer.

V prípade záujmu nás kontaktujte t.č. 0948097419 pre bližšie informácie. Obhliadka je bezplatná.

O CENE JE MOŽNÉ JEDNAŤ!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Šupicová Magdaléna

Telefón :

+421 948097419

E-mail:

supicova.magda@gmail.com

