

## REZERVOVANÉ! Polyfunkčný objekt v Rimavskej Sobote



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1900 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	200 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	1200 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	4
Podlahová plocha:	1200 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	1945	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Asi 80 ročná nehnuteľnosť je relatívne v dobrom stave. Má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. Každé podlažie má výmeru 400 m<sup>2</sup>. V budove sa nachádzajú veľké zasadacie miestnosti (bývalé triedy) ako aj menšie priestory vhodné na kancelárie. Podlažia sú spojené veľkým schodišťom uprostred chodby.**

**Celková výmera pozemku je 1900 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 500 m<sup>2</sup>.**

**Jedná sa o samostatne stojaci objekt, nachádzajúci sa ulici Hviezdoslavovej v Rimavskej Sobote. Budova sa nachádza v centre mesta s výbornou dostupnosťou**

**a potenciálom pre rôzne podnikateľské alebo investičné účely. Objekt je v súčasnosti nevyužívaný a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Budova však disponuje pevným základom, dobrou statikou, zachovalou dispozíciou, čo umožňuje jej obnovu podľa predstáv nového majiteľa. Využitie : komerčné, kancelárske, skladové , prípadne prestavba na bývanie. Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre investorov či podnikateľov hľadajúcich budovu v atraktívnej lokalite s možnosťou prispôsobenia priestoru podľa vlastných potrieb.**

**V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Šupicová Magdaléna**  
Telefón : **+421 948097419**  
E-mail: **supicova.magda@gmail.com**

