

## PREDANÉ! veľký rodinný dom v Hnúšti, okr. Rimavská Sobota



47 900 €

výhodné

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Hnúšťa
Ulica:	Križanova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plocha garáže:	18 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	1770 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	60
Zastavaná plocha:	900 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
		Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame zaujímavý rodinný dom v Hnúšti, blízko centra mesta. Jedná sa o veľký tehlový rodinný dom s 5 izbami a príslušenstvom.**

**Dom vykazuje značné známky opotrebenia, tak interiéru, ako aj exteriéru, avšak ponúka veľký potenciál. Napriek tomu, že sa jedná o starší rodinný dom, murivo ani základy nie je sú vlhké a nie je porušená ani statika. Stavba je postavená do svahu na**

**vyvýšenom mieste. Pod domom je veľká pivnica. K domu patrí veľký pozemok o výmere 2000 m<sup>2</sup>.**

**Na obnovu rodinného domu je možné využiť čerpanie eurofondov.**

**V dome je zavedená elektrina, mestská kanalizácia aj mestská voda. Plyn je zavedený k domu. Strecha je pôvodná, zachovalá so škridlovou krytinou.**

**V cene rodinného domu, ponúkame aj murovanú garáž pred domom.**

**Okolie rodinného domu je bez rušivých vplyvov, v tichej ulici. Do centra mesta trvá peši 5 minút.**

**Nehnutelnosť je bez tiarch, prázdny, ihneď k dispozícii. Hypotéku vybavíme. Nezáväzná obhliadka je zadarmo.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Šupicová Magdaléna**  
**+421 948097419**  
**supicova.magda@gmail.com**

