

Na predaj je malá farma v Dubovci, okr. Rimavská Sobota



205 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Dubovec
Ulica:	125
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1985
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	30 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	20 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	24000 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	25 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	270 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1982		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je malá farma v obci Dubovec na južnom Slovensku v okrese Rimavská Sobota. V cene je veľký rodinný dom so 6 izbami a príslušenstvom, malý dvojizbový dom z tehly a válkov, pozemky o výmere 24 árov (doteraz obhospodarované), ako aj všetky poľnohospodárske stroje vrátane traktorov.

Rodinný dom je po čiastočnej rekonštrukcii vo veľmi dobrom stave. Má plastové okná, v izbách sú parkety. Má 3 podlažia každé má asi 100 m<sup>2</sup>. V pivničných priestoroch sú 3 priestory, ktoré sú užívané ako kotolňa, sklad. Na prvom podlaží sú obývacie priestory, kuchyňa, komora a kúpeľňa. Na druhom podlaží je ďalšie bývanie s tromi izbami a príslušenstvom. Kúrenie je na pevné palivo aj ústredné na plyn.

Na pozemku sa nachádza altánok, studňa, maštale, sýpka a priestory na garážovanie poľnohospodárskej techniky o.i.

Nehnutelnosti sú vhodné pre tých, ktorí túžia pestovať plodiny a chovať domáce zvieratá. Všetko pre splnenie snov budúcich farmárov.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Šupicová Magdaléna**  
*Telefón :* **+421 948097419**  
*E-mail:* **[supicova.magda@gmail.com](mailto:supicova.magda@gmail.com)**

